

平成 29 年 10 月 13 日

各 位

東京都千代田区神田錦町 3-19
KIC アセット・マネジメント株式会社
代表取締役会長兼社長 峯田 勝之

問い合わせ先：甘田（かんだ）豊隆
Tel.03-5577-7924

物流不動産ファンド組成等に関するお知らせ

KIC アセット・マネジメント株式会社（「当社」）は、このたび、特定目的会社（「KICAM 武蔵村山特定目的会社」）を設立し、本日付け、中規模物流施設を組入れた不動産ファンドを組成いたしました。KICAM 武蔵村山特定目的会社への組入れは、現在 100%稼働中の物流施設（仮称「K I C 武蔵村山ディストリビューションセンター（DC）」）となります。当該施設の概要は以下の通りです。

【仮称 K I C 武蔵村山DCの概要】

所在地	東京都武蔵村山市伊奈平 2-93
土地面積	5,789 m ² (1,751 坪)
用途地域	工業地域
建物竣工年月	2001 年 10 月
建物構造	S 造
階数	4 階
賃貸面積	9,238 m ² (2,794 坪)

(K I C武蔵村山DC概観)



なお、当社は現在、金融商品取引業（投資助言・代理業、第二種金融商品取引業）、一般不動産投資顧問業及び宅地建物取引業免許を有し活動しておりますが、今後は投資運用業及び総合不動産投資顧問業の登録も視野に入れ、必要な増資を実行後、手続きを進める予定です。また、当社は、「K I C厚木ディストリビューションセンター ワン (DC 1)」を組み入れた 2 号ファンドの準備を進めており、これにより首都圏に所在する中規模物流施設を中心とした不動産投資を進め、より良い不動産金融商品をお客様へ提供していく所存です。

【K I C厚木DC 1 の計画概要】

所在地	神奈川県厚木市
建物竣工予定年月	2019年12月
建物構造	S造
階数	2階
賃貸面積（予定）	15,755 m ² (4,765 坪)



(K I C厚木DC 1 開発計画パース)



以上

KIC アセット・マネジメント株式会社
〒101-0054 東京都千代田区神田錦町 3 丁目 19 番 楠本第三ビル 4 階
TEL: 03-5577-7924 FAX: 03-5577-7927 www.kicam.co.jp