

2022年10月18日

各 位

東京都千代田区神田錦町三丁目 19 番
KIC ホールディングス株式会社
代表者： 代表取締役社長 峯田 勝之
問い合わせ先： 広報・IR 担当 西原 民子
Tel. 03-5577-7924 Fax. 03-5577-7927

KIC あきる野ディストリビューションセンター開発に係るお知らせ

当社は、2022年3月25日付けで、KIC あきる野特定目的会社を通じて、東京都あきる野市において物流施設開発用地を取得いたしておりますが、本日、施設の着工にあたり、当該計画地において地鎮祭を執り行いましたのでお知らせいたします。

当社は、当該計画地において以下の「2. KIC あきる野ディストリビューションセンターの計画概要」に記載する物流施設の開発事業を進めてまいります。

1. 本施設の特徴

KIC あきる野ディストリビューションセンターは、中央自動車道「八王子 IC」より約 4.6km、圏央自動車道「あきる野 IC」より約 3.8km、国道 16 号線「武蔵野橋南交差点」より約 1.5km、JR 東日本および西武鉄道「拝島駅」より約 1.7km と、交通アクセスに恵まれており、東京都心、西東京、埼玉西部並びに神奈川の幅広いエリアを網羅できる物流適地に位置しております。

本施設には太陽光発電設備で発電した再生可能エネルギーを供給する HES (Hybrid Electric Supply : 複合型電力供給システム) を導入し、発電した電力を入居テナントのお客様が直接消費できる地産地消・蓄電型の、①地球環境にやさしく、②経済的にも安価で、③蓄電池の利用により停電時にも一定の電力を確保でき BCP 対策上も有効な、電力供給システムを採用いたします。また、今後の EV 自動車の普及を想定し、充電ステーションの設置を予定しております。

2. KIC あきる野ディストリビューションセンターの計画概要

| | |
|------|---------------------------------------|
| 所在地 | 東京都あきる野市小川東一丁目 1 番 7 |
| 敷地面積 | 14,706.26 m ² (4,448.64 坪) |
| 用途地域 | 準工業地域 |
| 着 工 | 2022 年 10 月 21 日 |
| 竣 工 | 2023 年 12 月 31 日 |
| 建物構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 |
| 階 数 | 地上 4 階 |
| 延床面積 | 25,846.65 m ² (7,818.61 坪) |

【KIC あきる野ディストリビューションセンター外観予想図】



【周辺地図】



3. 当社グループの事業展開

当社は、KIC デベロップメント株式会社（当社の 100%子会社）、KIC アセット・マネジメント株式会社（当社の 100%子会社）を通じて、物流施設を中心とする不動産開発事業、不動産ファンド事業を行っております。当社グループは、は引き続き ESG 投資など、地球環境および地域住民に配慮した開発計画を念頭に、「より良い金融商品をより多くのお客様へ」提供していく企業努力をさらに推進してまいります。

以上