

2022年4月28日

各位

東京都千代田区神田錦町三丁目 19 番
KIC ホールディングス株式会社
代表者： 代表取締役社長 峯田 勝之
問い合わせ先： 広報・IR 担当 西原 民子
Tel. 03-5577-7924 Fax. 03-5577-7927

KIC 狭山日高ディストリビューションセンター竣工に関するお知らせ

当社が、KIC 狭山日高特定目的会社を通じて埼玉県日高市において開発を進めてまいりました物流施設「KIC 狭山日高ディストリビューションセンター」が本年4月28日に竣工いたしましたので、お知らせいたします。

1. 本施設の特徴

KIC 狭山日高ディストリビューションセンターは、首都圏中央連絡自動車道「狭山日高 IC」より直線距離で約 400m と至近に位置し、埼玉県、西東京、および神奈川西部の幅広いエリアを網羅できる物流適地に立地しております。

また、本施設は施設内の太陽光発電設備で発電した再生可能エネルギーを供給する HES (Hybrid Electric Supply : 複合型電力供給システム<別紙ご参照>) を導入する予定であり、発電した電力を入居テナントのお客様が直接消費できる地産地消・蓄電型の、①地球環境にやさしく、②経済的にも安価で、③蓄電池の利用により停電時にも一定の電力確保でき BCP 対策上も有効な、電力供給システムを採用いたします。

2. KIC 狭山日高ディストリビューションセンターの計画概要

所在地	埼玉県日高市大字田木字新上原 482 番
敷地面積	8,052,12 m ² (2,435.77 坪)
用途地域	市街化調整区域
着工	2021 年 4 月
竣工	2022 年 4 月
建物構造	鉄骨造
階数	地上 4 階
延床面積	15,123.07 m ² (4,564.73 坪)

【KIC 狭山日高ディストリビューションセンター外観】



【周辺地図】



3. 当社の事業展開

当社は、この埼玉県日高市の開発事業に加えて、神奈川県厚木市および東京都あきる野市で物流施設の開発を同時に進めております。

また、当社は当社グループの資産運用会社(KIC アセット・マネジメント株式会社)を通じて、本年3月より物流施設を投資対象とするコアファンド(KIC コアファンド)の運用を開始いたしました。今後も ESG 投資に資する地球環境および地域住民に配慮した開発計画を念頭に置き、「より良い金融商品をより多くのお客様へ」提供していく企業努力をさらに推進して参ります。

以上

HES導入施設ご説明資料

弊社は、すべての企業に求められている脱炭素社会の実現のため、KIC狭山日高ディストリビューションセンターに入居されるお客様へ、施設内の太陽光設備で発電した再生可能エネルギー(以下、グリーン電力)を供給する**HES(Hybrid Electric Supply: 複合型電力供給システム)**を、スマートソーラー株式会社協力のもと、導入いたします。

HESの導入により、入居テナント様がグリーン電力を使用することで、エネルギーの地産地消を実現し、二酸化炭素を大幅に削減することができます。さらに、従来電力よりも電力コストを下げ、テナント様のSDGs(Sustainable Development Goals)経営をバックアップいたします。

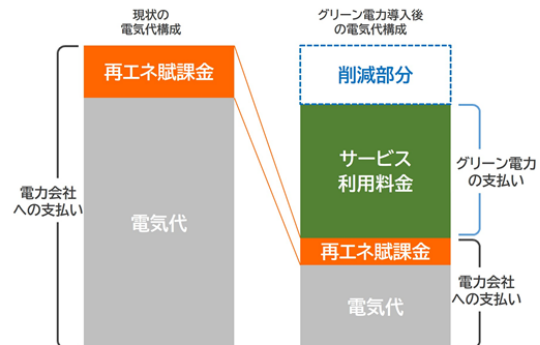
また、停電など災害時にも、蓄電池により一定の電力ライフライン確保が可能となりますので、テナント様の事業継続計画(BCP: Business Continuity Planning)にも寄与いたします。

1 環境への配慮: ESG経営に対応。

例: KIC狭山日高DCに250kWの太陽光発電設備を設置する場合



2 施設内消費による経済性: 従来の電力より 安い電力で経営の安定化。



3 BCP対策: 停電時にも大容量蓄電池で一定電力を確保し、 テナント様の事業継続性を強化。

今後も、弊社は、地球環境への配慮、脱炭素社会実現のため、HESを導入した施設建設を推進して参ります。