

2022年3月29日

各位

東京都千代田区神田錦町三丁目 19 番
KIC ホールディングス株式会社
代表者： 代表取締役社長 峯田 勝之
問い合わせ先： 広報・IR 担当 西原 民子
Tel. 03-5577-7926 Fax. 03-5577-7927

物流不動産私募ファンド（安定運用型）の組成に関するお知らせ

当社は、当社及び機関投資家が匿名組合出資を行い、稼働中の物流不動産を組み入れた安定運用型私募ファンド（以下、「KIC コアファンド」という）を下記のとおり組成し、運用を開始いたしましたので、お知らせいたします。なお、今後も当社グループが開発を行う物流施設については、安定稼働した段階で、順次コア型の運用へ移行し、「より良い金融商品をより多くのお客様へ」提供していく企業努力をさらに推進してまいります。

記

組入れ資産 : KIC 越谷ディストリビューションセンター（別紙ご参照）
運用開始日 : 2022年3月29日
運用期間 : 最長10年間
運用主体 : KAS インベストメント合同会社
運用受託会社 : KIC アセット・マネジメント株式会社

以上

【KIC コアファンド 組入れ資産の概要】

物件名	KIC 越谷ディストリビューションセンター	
用途	物流関連施設	
取得対象資産の種類	信託受益権	
取得年月日	2022年3月29日	
土地	所在地	埼玉県越谷市大里 371
	面積	5,695.56 m ² (1,722.91 坪)
	用途地域	準工業地域
	建ぺい率 / 容積率	60% / 200%
	所有形態	所有権
建物	構造・規模	鉄骨造合金メッキ鋼板葺き 4階建
	竣工年月	2021年10月
	延床面積	11,212.13 m ² (3,391.67 坪)
	種別	倉庫・事務所
	所有形態	所有権
PM 会社	KIC デベロップメント株式会社	
テナント数	1社	

【物件写真】

