

2021年2月26日

各 位

東京都千代田区神田錦町三丁目 19 番  
KIC アセット・マネジメント株式会社  
代表取締役 峯田 勝之  
問い合わせ先： 常務執行役員 小林 繁之  
Tel. 03-5577-7924 Fax. 03-5577-7927

### KIC 春日部ディストリビューションセンターの竣工に関するお知らせ

当社は、埼玉県春日部市において開発を進めてまいりました物流施設「KIC 春日部ディストリビューションセンター」について、2月26日に竣工いたしましたので、お知らせいたします。

#### 1. 本物件の特徴

KIC 春日部ディストリビューションセンターは、国道4号線と国道16号線の交差点、庄和ICから約700mに位置し、国道16号線及び県道321号線に接道する物件で、東北自動車道・岩槻IC、首都圏中央連絡自動車道・五霞ICから約13km、常磐自動車道・柏ICからも約18kmと交通アクセスに恵まれた物流適地に立地しております。

また、半径500m圏内に複数の大型商業施設があり、春日部市の住宅地に近接しているため人材雇用面で優位なエリアに所在しています。

#### 2. KIC 春日部ディストリビューションセンターの概要

所在地	埼玉県春日部市下柳字古川端 658 番他 (地番表示)
敷地面積	9,914.48 m <sup>2</sup> (2,999.13 坪)
用途地域	市街化調整区域
建物竣工日	2021年2月26日
建物構造	鉄筋コンクリート+鉄骨造
階数	地上4階
延床面積	21,165.22 m <sup>2</sup> (6,402.47 坪)
バース	12 バース (北側)、18 バース (南側)
設計監理	株式会社 陣設計
建物建設	東亜建設工業株式会社

(KIC 春日部ディストリビューションセンター外観写真)



### 3. 当社の事業展開

当社は、この埼玉県春日部での開発に加えて、埼玉県日高市及び越谷市並びに神奈川県厚木市での物流施設の開発を同時に進めております。

また、当社は、現在、金融商品取引業（第二種金融商品取引業、投資助言・代理業）、総合不動産投資顧問業の登録及び宅地建物取引業の免許を有し、物流施設の開発及び不動産ファンド運用事業を行っております。

今後は、投資運用業の登録を行い、ESG 投資など地球環境および地域住民に配慮した開発計画を念頭に、「より良い金融商品をより多くのお客様へ」提供していく企業努力をさらに推進していく所存です。

以上