

2020年12月25日

各 位

東京都千代田区神田錦町三丁目 19 番
KIC アセット・マネジメント株式会社
代表取締役会長兼社長 峯田 勝之
問い合わせ先： 常務執行役員 小林 繁之
Tel. 03-5577-7924 Fax. 03-5577-7927

KIC 狭山日高ディストリビューションセンター開発に係るお知らせ

当社は、本日付で、KIC 狭山日高特定目的会社を通じて、埼玉県日高市において物流施設開発用地の売買契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

当社は、当該地において、下記 2. の概要に記載する物流施設（「KIC 狭山日高ディストリビューションセンター」）の開発事業を進めてまいります。

1. 本施設の特徴

KIC 狭山日高ディストリビューションセンターは、圏央自動車道「狭山日高 IC」より約 0.5km、西武新宿線「狭山市駅」より約 4.8km に位置し、交通アクセスに恵まれた物流適地に立地しております。

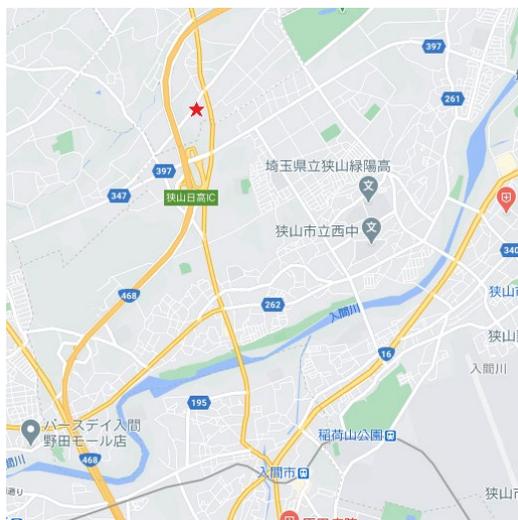
2. KIC 狭山日高ディストリビューションセンターの計画概要

所在地	埼玉県日高市大字田木字新上原 482 番
敷地面積	8,052.11 m ² (2,435.76 坪)
用途地域	市街化調整地域
建物構造	鉄骨造 (予定)
階数	地上 4 階建 (予定)
延床面積	15,123.07 m ² (4,574.72 坪)
建物竣工時期	2022 年 4 月末 (予定)

(KIC 狭山日高ディストリビューションセンター完成予想図)



周辺案内図



現地案内図 (拡大図)



3. 当社の事業展開

当社は、この埼玉県日高市での開発に加えて、埼玉県春日部市及び越谷市、並びに神奈川県厚木市及び海老名市での物流施設の開発を同時に進めております。

また、当社は、現在、金融商品取引業（第二種金融商品取引業、投資助言・代理業）、総合不動産投資顧問業の登録及び宅地建物取引業の免許を有し、物流施設の開発及び不動産ファンド運用事業を行っております。

今後は、投資運用業の登録を行い、ESG 投資など地球環境および地域住民に配慮した開発計画を念頭に、「より良い金融商品をより多くのお客様へ」提供していく企業努力をさらに推進していく所存です。

以上