

2022年3月25日

各位

東京都千代田区神田錦町三丁目 19 番
KIC ホールディングス株式会社
代表者： 代表取締役社長 峯田 勝之
問い合わせ先： 広報・IR 担当 西原 民子
Tel. 03-5577-7924 Fax. 03-5577-7927

KIC あきる野ディストリビューションセンター開発に係るお知らせ

当社は、2022年3月25日付けで、KIC あきる野特定目的会社を通じて、東京都あきる野市において物流施設開発用地を取得いたしましたので、お知らせいたします。

当社は、当該地において以下の「2. KIC あきる野ディストリビューションセンターの計画概要」に記載する物流施設の開発事業を進めてまいります。

1. 本施設の特徴

KIC あきる野ディストリビューションセンターは、中央自動車道「八王子 IC」より約 4.6km、圏央自動車道「あきる野 IC」より約 3.8km、国道 16 号線「武蔵野橋南交差点」より約 1.5km、JR 東日本および西武鉄道「拝島駅」より約 1.7km と、交通アクセスに恵まれており、東京都心、西東京、埼玉西部並びに神奈川の幅広いエリアを網羅できる物流適地に位置しております。

加えて、本施設内の太陽光発電設備で発電した再生可能エネルギーを供給する HES (Hybrid Electric Supply : 複合型電力供給システム<別紙ご参照>) を導入し、発電した電力を入居テナントのお客様が直接消費できる地産地消・蓄電型の、①地球環境にやさしく、②経済的にも安価で、③蓄電池の利用により停電時にも一定の電力を確保でき BCP 対策上も有効な、電力供給システムを採用いたします。

2. KIC あきる野ディストリビューションセンターの計画概要

所在地	東京都あきる野市小川東一丁目 1 番 7
敷地面積	14,706.26 m ² (4,448.64 坪)
用途地域	準工業地域
着工	2022年11月(予定)
竣工	2023年12月末(予定)
建物構造	鉄骨造
階数	地上4階
延床面積	25,804.71 m ² (7,805.92 坪)
アセットマネージャー	KIC アセット・マネジメント株式会社

【KIC あきる野ディストリビューションセンター完成予想図】



注：完成予想図は、今後変更される可能性があります

【周辺地図】



3. 当社の事業展開

当社は、この東京都あきる野市での開発に加えて、埼玉県日高市並びに神奈川県厚木市で物流施設の開発を同時に進めております。

また、本物件開発のアセットマネジメント業務を受託する KIC アセット・マネジメント株式会社は、金融商品取引業（第二種金融商品取引業、投資助言・代理業および投資運用業）、総合不動産投資顧問業の登録及び宅地建物取引業の免許を有し、物流施設の開発及び不動産ファンド運用事業を行っております。ESG 投資など、地球環境および地域住民に配慮した開発計画を念頭に、「より良い金融商品をより多くのお客様へ」提供していく企業努力をさらに推進してまいります。

以上

HES導入施設ご説明資料

弊社は、すべての企業に求められている脱炭素社会の実現のため、KICあきる野ディストリビューションセンターに入居されるお客様へ、施設内の太陽光設備で発電した再生可能エネルギー(以下、グリーン電力)を供給する**HES(Hybrid Electric Supply: 複合型電力供給システム)**をスマートソーラー株式会社協力のもと、導入いたします。

HESの導入により、入居テナント様がグリーン電力を使用することで、エネルギーの地産地消を実現し、二酸化炭素を大幅に削減することができます。さらに、従来電力よりも電力コストを下げ、テナント様のSDGs(Sustainable Development Goals)経営をバックアップいたします。

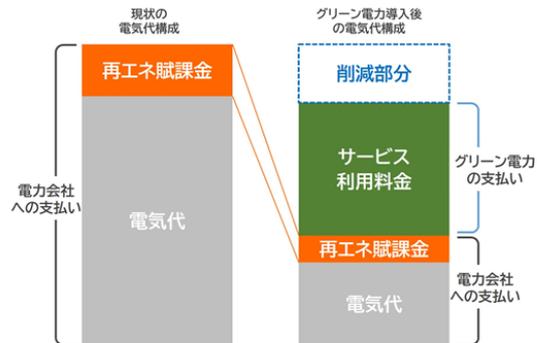
また、停電など災害時にも、蓄電池により一定の電力ライフライン確保が可能となりますので、テナント様の事業継続計画(BCP: Business Continuity Planning)にも寄与いたします。

1 環境への配慮: SDGs経営に対応。

例: あきる野DCに180kWの発電設備を設置する場合のCO₂排出削減量



2 施設内消費による経済性: 従来の電力より 安い電力で経営の安定化。



3 BCP対策: 停電時にも大容量蓄電池で一定電力を確保し、 テナント様の事業継続性を強化。

今後も、弊社は、地球環境への配慮、脱炭素社会実現のため、HESを導入した施設建設を推進して参ります。