

令和2年9月30日

各 位

東京都千代田区神田錦町三丁目 19 番  
KIC アセット・マネジメント株式会社  
代表取締役会長兼社長 峯田 勝之  
問い合わせ先： 常務執行役員 小林 繁之  
Tel. 03-5577-7924 Fax. 03-5577-7927

### KIC 越谷ディストリビューションセンターの開発に関するお知らせ

当社は、本日付で、KIC 越谷特定目的会社を通じて、埼玉県越谷市大里に所在する物流施設開発用地 5,823.02 m<sup>2</sup> (1,761.46 坪) を取得いたしましたので、お知らせいたします。

当社は、下記 2. の概要に記載する物流施設（「KIC 越谷ディストリビューションセンター」）の開発事業を進めてまいります。

#### 1. 本物件の特徴

KIC 越谷ディストリビューションセンターは、東京近郊を環状に結ぶ国道 16 号線内に位置し、東北自動車道「浦和 IC」から約 6 km、東武スカイツリーライン「大袋」駅から徒歩約 10 分と良好な交通アクセスに恵まれた物流適地に立地しております。また、越谷市内の住宅地に近接しているため雇用確保のうえでも有利なエリアに立地しております。

#### 2. KIC 越谷ディストリビューションセンターの計画概要

所在地	埼玉県越谷市大字大里字下 371-1 他
敷地面積	5,823.02 m <sup>2</sup> (1,761.46 坪)
用途地域	準工業地域
建物着工時期	2020 年 10 月
建物竣工時期	2021 年 10 月 (予定)
建物構造	鉄骨造
階数	地上 4 階
延床面積 (予定)	11,207.37 m <sup>2</sup> (3,390.22 坪)
設計監理	株式会社陣設計
建物建設	鈴与建設株式会社

(KIC 越谷ディストリビューションセンター完成予想図)



周辺案内図

現地案内図 (拡大図)



### 3. 当社の事業展開

当社は、この埼玉県越谷市での開発に加えて、埼玉県春日部市及び神奈川県厚木市での物流施設の開発を同時に進めております。

また、当社は、現在、金融商品取引業(第二種金融商品取引業、投資助言・代理業)、総合不動産投資顧問業の登録及び宅地建物取引業の免許を有し、物流施設の開発及び不動産ファンド運用事業を行っております。今後は投資運用業の登録を行い、「より良い金融商品をより多くのお客様へ」提供していく企業努力をさらに推進していく所存です。

以上