

令和2年1月10日

各 位

東京都千代田区神田錦町三丁目 19 番
KIC アセット・マネジメント株式会社
代表取締役会長兼社長 峯田 勝之
問い合わせ先： 常務執行役員 小林 繁之
Tel. 03-5577-7924 Fax. 03-5577-7927

KIC 厚木ディストリビューションセンターの開発等に関するお知らせ

当社は、今般、KIC 厚木特定目的会社を通じて、神奈川県厚木市下衣知に所在する物流施設開発用地 11,705.00 m² (3,540.76 坪)を取得することとなりましたので、お知らせいたします。

当社は、下記2.の概要に記載する物流施設（「KIC 厚木ディストリビューションセンター」）の開発事業を進めてまいります。

1. 本物件の特徴

KIC 厚木ディストリビューションセンターは、圏央自動車道「圏央厚木 IC」から約 1.46 km、JR 相模線「海老名駅」から約 1.8 kmと良好な交通アクセスに恵まれております。また、2020 年上半期には厚木 PA スマート IC（仮称）が開通予定であり、交通アクセスの更なる向上が見込まれております。本物件は物流総合効率化法を活用する倉庫事業者並びに運送事業者に最適な BTS（ビルド・トゥ・スーツ）型施設となります。

2. KIC 厚木ディストリビューションセンターの計画概要

所在地	神奈川県厚木市下衣知字中河原 673-1 他
開発敷地面積	11,961.53 m ² (3,618.36 坪)
用途地域	市街化調整区域
建物構造（予定）	鉄骨造
階数	地上 2 階
延床面積（予定）	10,890.00 m ² (3,294.22 坪)

(KIC 厚木ディストリビューションセンター完成予想図)



周辺案内図



現地案内図 (拡大図)



3. 当社の事業展開

当社は、この神奈川県厚木市での開発に加えて、埼玉県春日部市及び越谷市において物流施設の開発を同時に進めております。

また、当社は、現在、金融商品取引業（第二種金融商品取引業、投資助言・代理業）、一般不動産投資顧問業の登録及び宅地建物取引業の免許を有し、物流施設の開発及び不動産ファンド運用事業を行っておりますが、今後は投資運用業及び総合不動産投資顧問業の登録を行い、「より良い金融商品をより多くのお客様へ」提供していく企業努力をさらに推進していく所存です。

以上